Cód. FO-GEOP-003	Formato	Alcaldía de Medellín
Versión 4 15	FO-GEOP Acta de Vecindad	

ACTA DE VECINDAD INICIO	Fecha de realización: 31-03-2025	ACTA DE VECINDAD CIERRE	Fecha de realización: 26-06-2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS:

ENTIDAD CONTRATANTE:	EPM	INTERVENTOR:	Hidrnikso
CONTRATO No:	4600010323 de 2024	BARRIO:	Buga Alfajusta
OBJETO DEL CONTRATO:	Construcción Conducto entramado Buga	COMUNA:	
CONTRATISTA:	COTEC	FECHA DE INICIO:	03-03-2025
		FECHA DE TERMINACION:	15/07/25

2. INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR:	Gustavo Vergara Arcila	CÉDULA	4397830
NOMBRE DEL ARRENDATARIO:	Natalia Andrea Agura	CÉDULA	
DIRECCIÓN:	Cra 138 # 15-51 - 2° Piso, encima casa Adela Vergara	TELÉFONO	3145794471
N° DE PISOS	2		
N° DE PISO INVENTARIADO	2		

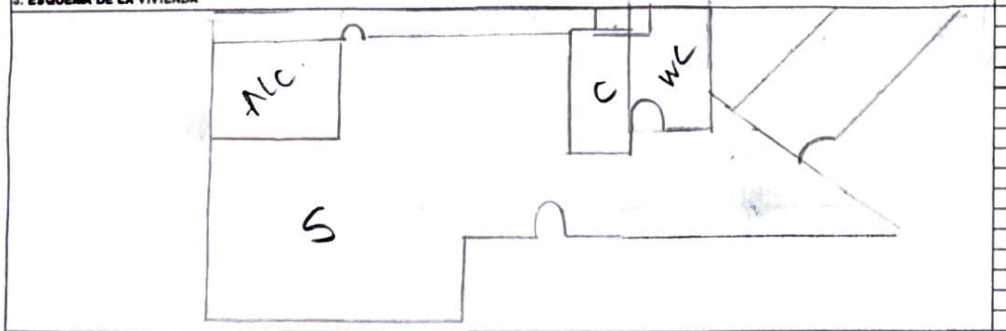
USO DEL INMUEBLE

VIVIENDA	X	INDUSTRIAL		LOTE EN CONSTRUCCIÓN	
COMERCIAL		INSTITUCIONAL		LOTE SIN DESARROLLAR	

3. ESTADO DE SUS ELEMENTOS

Tipo Acta	ESTRUCTURA	DESCRIPCIÓN ESTADO	MUROS	DESCRIPCIÓN ESTADO	CUBIERTA	DESCRIPCIÓN ESTADO	PISOS	DESCRIPCIÓN ESTADO	FACHADA	DESCRIPCIÓN ESTADO	OTROS ELEMENTOS	DESCRIPCIÓN ESTADO
I	B R M X A. Mampostería en ladrillo		B R M X A. Ladrillo		B R M A. Teja de barro		B R M A. Baldosa		B R M A. Ladrillo		B R M A. Muro de contención	
C	B R M		B R M		B R M		B R M		B R M		B R M	
I	B R M B. Mampostería en bloque		B R M B. Bloque de concreto		B R M X B. Losa		B R M B. Concreto		B R M B. Bloque		B R M B. Redes de drenajes	
C	B R M		B R M		B R M		B R M		B R M		B R M	
I	B R M C. Pórticos		B R M C. Tapia		B R M C. Eternit		B R M C. Madera		B R M X C. Revocada		B R M C. Carpintería de madera o metálica	
C	B R M		B R M		B R M		B R M		B R M		B R M	
I	B R M D. Combinado (Pórticos y muros cargueros)		B R M D. Prefabricado		B R M D. Zinc		B R M X D. Ceramica		B R M D. Enchapada		B R M D. Servicios Públicos	
C	B R M		B R M		B R M		B R M		B R M		B R M	
I	B R M E. Otros		B R M E. Otros		B R M E. Otros		B R M E. Otros		B R M E. Otros		B R M E. Otros	
C	B R M		B R M		B R M		B R M		B R M		B R M	

3. ESQUEMA DE LA VIVIENDA



4. OBSERVACIONES

5. RELACIÓN REGISTRO FOTOGRÁFICO

N° Foto	Descripción

6. NOTAS GENERALES

1. Tipo Acta: Se define que para las filas **identificadas con la letra "I"**, se debe **ingresar** la información identificada **al inicio y en las que aparecen con la letra "C" se ingresa el reporte al momento del cierre.**
2. El acta **deberá ser** firmada **por el Director de Interventoría o quien haga sus veces; en caso de que el contrato no cuente con interventoría; esta deberá ser suscrita por el Supervisor.**
3. **En caso de que exista variación en el estado del inmueble, se debe dejar registro fotográfico final con la atención de las reparaciones realizadas a las afectaciones que se hayan generado.**
4. **En caso de que el inmueble tenga varios pisos, se deberá elaborar un acta de vecindad por cada uno de ellos.**

7. ANEXOS

VIDEOS	SI		NO	
FOTOGRAFIAS	SI	X	NO	
HOJA ADICIONAL	SI		NO	

Espacio para Firmas al inicio del acta

NOMBRE DIRECTOR INTERVENTORÍA O SUPERVISOR	NOMBRE DIRECTOR DE OBRA	NOMBRE PROPIETARIO O INQUILINO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA O SUPERVISOR	DIRECTOR DE OBRA	PROPIETARIO O INQUILINO

Espacio para Firmas al Cierre del acta

NOMBRE DIRECTOR DE INTERVENTORÍA O SUPERVISOR	NOMBRE DIRECTOR DE OBRA	NOMBRE PROPIETARIO O INQUILINO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA O SUPERVISOR	DIRECTOR DE OBRA	NATALIA ARCILA PROPIETARIO O INQUILINO

2 Piso de Sra q" nos dio café

Fachada en cemento estucado Pintado en buen estado, Ventanas con vidrio en aluminio en buen estado
Piso baldosa en buen estado
Cubierta en losa en buen estado
Cocina con cubierta en drywall con separaciones en entrada parte superior
Puerta en lámina buen estado
Humedad en sala al lado de ventana
Baño con baldosa en buen estado, Candil de vidrio en buen estado
Pasamanos en acero inoxidable buen estado

El dia 26 de junio de 2025
Se realiza cierre, y la Señora Natalia Arila informa no presentar novedades en la Vivienda.
Firma a Satisfacción

